

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ YÊN BÌNH**
Số: 66/CV-YBU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Thái Nguyên, ngày 06 tháng 7 năm 2026

V/v: Công bố danh sách khách hàng
nước ngoài mua nhà ở tại công trình
Nhà ở cao tầng TT-01 và TT-03 thuộc
Dự án Khu đô thị Yên Bình

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên

Trước hết, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Yên Bình xin trân trọng cảm ơn sự quan tâm, hỗ trợ và hướng dẫn của Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên trong quá trình triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị Yên Bình.

Công trình Nhà ở cao tầng TT-01 và TT-03 thuộc Dự án Khu đô thị Yên Bình do Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Yên Bình làm chủ đầu tư, được xây dựng tại phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên. Dự án đã được Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên công bố trong Danh mục dự án đầu tư xây dựng nhà ở mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở, đồng thời xác định số lượng căn hộ mà tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu theo Văn bản số 1718/SXD-QLN&HTKT ngày 08/9/2025.

Đồng thời, Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên đã ban hành các văn bản thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua đối với các công trình thuộc dự án, cụ thể: Công văn số 1166/SXD-QLN,PTĐT&NT ngày 25/4/2025 đối với 700 căn hộ thuộc tòa nhà TT-01 và Công văn số 4355/SXD-QLN&HTKT ngày 04/12/2025 đối với 700 căn hộ thuộc tòa nhà TT-03.

Thực hiện quy định về công khai thông tin đối với nhà ở do tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu, Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Yên Bình lập danh sách các căn hộ đã bán cho khách hàng là người nước ngoài (kèm theo công văn này) và kính đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thái Nguyên xem xét, đăng tải danh sách căn hộ và khách hàng nước ngoài đã mua nhà ở tại dự án trên Cổng thông tin điện tử của Sở theo quy định.

Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Yên Bình kính mong nhận được sự quan tâm, xem xét và hỗ trợ của Quý Sở.

Xin trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP Công ty, VP Chi nhánh.

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Bùi Hùng Cường



DANH SÁCH KHÁCH HÀNG TỔ CHỨC, CÁ NHÂN NƯỚC NGOÀI ĐÃ MUA CĂN HỘ

Công trình: Nhà ở cao tầng TT-01 và TT-03 thuộc Dự án Khu đô thị Yên Bình

Kèm theo văn bản số: 66/CV-YBU ngày 06 tháng 7 năm 2026

TT	TÊN KHÁCH HÀNG 1	QUỐC TỊCH	TÊN KHÁCH HÀNG 2	QUỐC TỊCH	CĂN HỘ	SỐ HỀMB	NGÀY KÝ
I	TÒA TT-01						
1	SUN, KUO-PIN	Đài Loan	CHI, HSIAO-YEN	Đài Loan	1817	1817/HỀMB-TT01/YENBINHCOMPLEX	29/10/2025
2	LIN, CHIEN - JU	Đài Loan			1902	1902/HỀMB-TT01/YENBINHCOMPLEX	29/10/2025
3	HUANG, CHUN-WEI	Đài Loan	LIN, HSIN-WEI	Đài Loan	1917	1917/HỀMB-TT01/YENBINHCOMPLEX	29/10/2025
4	WANG CHIA HEN	Đài Loan	WU CHAO CHIN	Đài Loan	1926	1926/HỀMB-TT01/YENBINHCOMPLEX	17/10/2025
5	WANG CHIA HEN	Đài Loan	WU CHAO CHIN	Đài Loan	1930	1930/HỀMB-TT01/YENBINHCOMPLEX	17/10/2025
6	HAN SEUNG JU	Hàn Quốc			2024	2024/HỀMB-TT01/YENBINHCOMPLEX	17/10/2025
7	PARK YEONGHUN	Hàn Quốc			2032	2032/HỀMB-TT01/YENBINHCOMPLEX	17/10/2025
II	TÒA TT-03						
1	KIM SEUNGRYONG	Hàn Quốc	HAN EUNSOOK	Hàn Quốc	1503	1503/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	04/05/2026
2	SONG SEUNGRYUL	Hàn Quốc			1509	1509/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	04/05/2026
3	KIM SANGJOON	Hàn Quốc			1526	1526/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	04/05/2026
4	BAE KIHO	Hàn Quốc	GWON MIKYEONG	Hàn Quốc	1528	1528/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	02/04/2026
5	BAE KIHO	Hàn Quốc	GWON MIKYEONG	Hàn Quốc	1529	1529/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	02/04/2026
6	SONG SEUNGRYUL	Hàn Quốc			1530	1530/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	04/05/2026

TT	TÊN KHÁCH HÀNG 1	QUỐC TỊCH	TÊN KHÁCH HÀNG 2	QUỐC TỊCH	CĂN HỘ	SỐ HẸM B	NGÀY KÝ
7	WU BO	Trung Quốc	YU JUAN	Trung Quốc	1535	1535/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	04/05/2026
8	NOH TAE IL	Hàn Quốc			1624	1624/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	28/04/2026
9	SONG SEUNGRYUL	Hàn Quốc			1630	1630/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	04/05/2026
10	KIM TAE JOONG	Hàn Quốc			1632	1632/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	08/06/2026
11	CHIU, CHU-CHANG	Đài Loan	CHEN, HSIAO-WEI	Đài Loan	1702	1702/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	27/01/2026
12	CHIU, CHU-CHANG	Đài Loan	CHEN, HSIAO-WEI	Đài Loan	1703	1703/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	27/01/2026
13	HUNG, CHAO-WEI	Đài Loan	CHEN, JU-LIN	Đài Loan	1704	1704/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	14/03/2026
14	KIM DONGJUN	Hàn Quốc	SHIN MINKYUNG	Hàn Quốc	1705	1705/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	27/01/2026
15	KIM SOEON	Hàn Quốc			1706	1706/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	31/01/2026
16	KIM YOUNG JONG	Hàn Quốc	PARK HYE MIN	Hàn Quốc	1707	1707/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	19/01/2026
17	YANG JUNSU	Hàn Quốc	KIM SEONGBOON	Hàn Quốc	1708	1708/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	19/01/2026
18	KIM YOUNG JONG	Hàn Quốc	PARK HYE MIN	Hàn Quốc	1709	1709/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	19/01/2026
19	KIM YOUNG JONG	Hàn Quốc	PARK HYE MIN	Hàn Quốc	1710	1710/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	19/01/2026
20	LIN CHIEN JU	Đài Loan			1711	1711/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	19/01/2026
21	PARK CHANGEUN	Hàn Quốc			1712	1712/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	27/02/2026
22	LEE JUNGPIIL	Hàn Quốc	YANG YONHOA	Hàn Quốc	1714	1714/HẸM B-TT03/YEN BINH COMPLEX	27/01/2026

TT	TÊN KHÁCH HÀNG 1	QUỐC TỊCH	TÊN KHÁCH HÀNG 2	QUỐC TỊCH	CĂN HỘ	SỐ HẸM B	NGÀY KÝ
23	KIM YOUNGMI	Hàn Quốc	LEE EUNSOO	Hàn Quốc	1723	1723/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	13/04/2026
24	SIM SEUNGWOOK	Hàn Quốc			1724	1724/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	19/01/2026
25	LIAO, FU-CHIANG	Đài Loan	YU, HUEI-CHU	Đài Loan	1725	1725/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	11/03/2026
26	LIAO, FU-CHIANG	Đài Loan	YU, HUEI-CHU	Đài Loan	1726	1726/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	11/03/2026
27	LIAO, FU-CHIANG	Đài Loan	YU, HUEI-CHU	Đài Loan	1727	1727/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	11/03/2026
28	LIAO, FU-CHIANG	Đài Loan	YU, HUEI-CHU	Đài Loan	1728	1728/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	11/03/2026
29	LIAO, FU-CHIANG	Đài Loan	YU, HUEI-CHU	Đài Loan	1729	1729/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	11/03/2026
30	CHOI SUNG JIN	Hàn Quốc			1730	1730/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	19/01/2026
31	CHENG, YU-CHANG	Đài Loan			1731	1731/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	07/02/2026
32	LIN CHIEN JU	Đài Loan			1732	1732/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	19/01/2026
33	YANG JUNSU	Hàn Quốc	KIM SEONGBOON	Hàn Quốc	1733	1733/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	19/01/2026
34	CHENG, YU-CHANG	Đài Loan			1734	1734/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	07/02/2026
35	SHIN YOUNGGEUN	Hàn Quốc	JEONG JI EON	Hàn Quốc	1738	1738/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	19/01/2026
36	KWON TAE HYOUNG	Hàn Quốc	KWON PYONG AE	Hàn Quốc	1809	1809/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	29/06/2026
37	LEE SEUNGBEOM	Hàn Quốc	LEE SEOL	Hàn Quốc	1824	1824/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	28/04/2026
38	KWON TAE HYOUNG	Hàn Quốc	KWON PYONG AE	Hàn Quốc	1826	1826/HẸM B-TT03/YENBINHCOMPLEX	29/06/2026

TT	TÊN KHÁCH HÀNG 1	QUỐC TỊCH	TÊN KHÁCH HÀNG 2	QUỐC TỊCH	CĂN HỘ	SỐ HỀMB	NGÀY KÝ
39	KWON TAE HYOUNG	Hàn Quốc	KWON PYONG AE	Hàn Quốc	1830	1830/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	29/06/2026
40	RYU KENSHIN	Nhật Bản	KIM NA YOUNG	Hàn Quốc	1832	1832/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	23/06/2026
41	CHANG YU MINH	Đài Loan			1911	1911/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	21/04/2026
42	YOU SOODON	Hàn Quốc	PARK MYUNGSOOK	Hàn Quốc	1924	1924/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	13/04/2026
43	TSAI YUEH TSUNG	Đài Loan			1926	1926/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	07/04/2026
44	NOH TAE IL	Hàn Quốc			1930	1930/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	13/04/2026
45	SHIN YEONGHO	Hàn Quốc			1932	1932/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	13/04/2026
46	TSAI WEN SHENG	Đài Loan	CHOU YI CHUN	Đài Loan	2011	2011/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	21/04/2026
47	NAM KYONG SUN	Hàn Quốc	SUN MIKYUNG	Hàn Quốc	2031	2031/HỀMB-TT03/YENBINHCOMPLEX	06/04/2026

Handwritten signature/initials.